

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.09.2019. DO 02.12.2019.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-202/98**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

#### II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj:NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik:Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi:Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu zakazao glavnu raspravu u ovom predmetu za dana 17.04.2019.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po pravomoćnoj presudi, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje putem punomoćnika tužitelja o namjerama postupanja tužitelja u odnosu na gore donijet presudu.

Dana 13. rujna 2018.godine održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je odbijen zahtjev punomoćnika Općine Marija Gorica u ovosudnom predmetu pod poslovnim brojem P-2524/17 (ranije P-6095/11) za sklapanje nagodbe kojim bi se umanjila cijena za 30% od one koju je tužitelj ponudio na oglasu objavljenome od 19. travnja 2011.godine, za unovčenje nekretnine u tome predmetu.

**P-4702/11** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-3063/2016** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate, Trgovački sud u Zagreb dana 25. listopada 2019.godine, donio je presudu kojom se tuženiku nalaže isplata tužitelju iznos od 416.798,00 kn zajedno sa zateznim kamatama i to:

- na iznos od 27.798,00 kn od 15.01.2007.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2008.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2009.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2010.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2011.
- na iznos od 55.424,00 kn od 15.09.2011.

Tuženik je na gore navdenu presudu izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH.

**P-536/2014** Trgovački sud u Zagrebu (**PŽ-5070/17** Visoki trgovački sud RH)

Tužitelj: Općina Brdovec

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se utvrdilo vlasništva tužitelja u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2136 k.o. Brdovec, kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istome naloženo nadoknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu od 103.909,50 kn u roku od osam dana. Tužitelj je na navdenu presudu izjavio žalbu koju Visoki trgovački sud RH nije prihvatio te je potvrdio presudu Trgovačkoga suda u Zagrebu rješenjem PŽ-5070/2017. Tužitelj je ustao sa revizijom rješenja VTS RH, tuženik je odgovorio na reviziju, tužiteljeva revizija je odbijena rješenjem Vrhovnoga suda RH broj Revt-4/2018 od 04. rujna 2019.g. Stečajni upravitelj putem punomoćnika pozvao ovdije tužitelja Općinu Brdovec na uplatu dosuđenih parničnih troškova u iznosu 103.909,50 kn uvećano za zatezne kamate. Tužitelj je postupio po pozivu i uplatio u korist stečajne mase iznos od 123.465,18 kn. Odvjetnički ured Jake Čurić za pružene usluge zastupanja ispostavio je račun na iznos od 103.909,50 kn koji je podmiren. (*u prilogu račun br. 118-01-91*)

**P-2396/2017** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

(**PŽ-2396/2017** Visoki trgovački sud RH)

Tužitelj: Stečajna masa stečajnoga dužnika SUTLA PZ

Tuženik: Dražen Kos, vlasnik obrta Autoprijevoznik, iz Marije Gorice

Pravomoćnom presudom sa nadnevkom od 10.10.2019.godine naloženo je tuženiku da isplati tužitelju iznos od 6.851,39 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, te prouzročene parnične troškove u iznosu od 6.476,21 kn. Tuženik nije dobrovoljno ispunio plaćanje po pravomoćnoj presudi, te je podnijet prijedlog Financijskoj agenciji za izravnu naplatu.

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda. Stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu, iz razloga što ovdije prijavitelj tražbine vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-805/12.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom. Sudski vještak Dario Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu, koji je zaključkom 05.07.2018. pozvao stečajnoga upravitelja da se očituje na isti, što je stečajni upravitelj učinio.

Ovršni Sud dana 20. srpnja 2018.godine donio je zaključak o prodaji gore opisane nekretnine na način da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnine je 722.189,24 kn, te se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 odnosno 577.751,39 kn a na drugo javnoj dražbi ispod 3/5 odnosno 433.313,54 kn. Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (druga javna dražba) s nadnevkom od 19.12.2018. Datum početka nadmetanja 27.02.2019., Datum završetka nadmetanja 12.03.2019.godine, uz početnu cijenu od 433.313,54 kn.

Na provedenoj drugoj javnoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije, ponuđena je najviša ponuda u nadmetanju na iznos od 433.313,54 kn.

Rješenjem Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 21.03.2019. dosuđena je kupcu MAJA Jagodić – Štimac, Zagreb, Sveti duh 114B, OIB:08407935837.

Zaključkom Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 12.04.2019. naloženo je stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku ovršenika preda nekretninu kupcu koja je bila predmet prodaje u naznačenome predmetu, po kojem je stečajni upravitelj i postupio, te predmetnu nekretninu predao kupcu i o tome obavijestio Sud.

Kako je provdenu unovčenje nekretnine koja je bila predmet ovršnoga postupka, a predstavlja stečajnu masu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, stečajni upravitelj je obavijestio ovršni Sud da sukladno odredbama čl. 164a. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 132/12) nakon što iz iznosa ostvarenoga prodajom namiri troškove do tada provdenoga ovršnoga postupka, preostali novac doznači na račun Suda nadležnoga za stečajni postupak.

Općinski suda je naložio Financijskoj agenciji da doznači ostvarenu kupovninu na depozitni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, što je od strane Financijske agencije učinjeno, temljem čega je stečajni upravitelj predložio sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje putem e-dražbe u ovršnome postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskoga rata 3

Dana 12. rujna 2019.godine održano je ročište za diobu kupovnine, na podnijeti prijedlog stečajnoga upravitelja za namirenje troškova stečajnoga postupka koji terete predmetnu nekretninu razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. nije imao prigovora, te je po pravomoćnosti rješenja suda izvršena dioba kupovnine.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.09.2019. do 02.12.2019.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.09.2019. GODINE</b>	<b>1.281,61</b>
	poslovni račun	1.281,61
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>183.796,37</b>
	Priliv s osnova rješenja o diobi kupovnine St-202/98 od 12.9.2019.	60.331,19
	Priliv s osnova naplate parničnih troškova – Općina Brdovec (Revt-4/2018 -VS RH)	123.465,18
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>185.077,98</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>165.846,39</b>
	Troškovi platnog prometa	76,20
	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja + doprinosi za zdrav. osig. po rješenju St-202/98 od 5.11.2019.	57.331,19
	Troškovi ugovora o dijelu za vođenje poslovnih knjiga (Marija Čavlek – neto naknada 1.800,34 kn)	3.000,00
	Naknada FINI za provedbu ovrhe	400,00
	Odvjetnik Jaka Ćurić – račun br. (troškovi zastupanja po presudi PŽ-5070/17 i Revt-4/19)	103.909,50
	Pristojba na odgovor na žalbu na presudu P-3063/16 TSZ	1.129,50
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.12.2019.GODINE</b>	<b>19.231,59</b>
	poslovni račun	19.231,59
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>185.077,98</b>

(u prilogu: izvod broj 10;11;12;13;14;15 i 16/19 – zadnji izvod od dana 22.11.2019.)

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provdena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu ispunjenj presude P-47/19, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.12.2019.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.